

「香川産業頭脳化センタービル1階飲食施設」への出店者を募集します！

香川産業頭脳化センタービル（以下「センタービル」という。）内の勤務者及びセンタービル利用者等を対象とした軽食及び喫茶等の飲食営業を行う出店者を、次のとおり募集します。

1 店舗の場所等

- (1) 場 所 香川産業頭脳化センタービル1階正面東側
- (2) 規 模 109.35㎡（客室、厨房、更衣室、トイレ）

2 出店条件

- (1) 営業内容 センタービル内の勤務者及びセンタービル利用者等を対象とした軽食及び喫茶等の飲食営業
- (2) 開 店 平成21年10月以降（詳細は別途協議）
- (3) 営 業 日 通年営業（自主性に任せる）
- (4) 営業時間 原則として、センタービルの開館時間（午前8時～午後8時の範囲内）とするが、変更は可能
- (5) 出店期間 開店から5年間（期間満了後の延長については、財団と協議の上決定する。）

3 選定方法

「香川産業頭脳化センタービル飲食施設出店者選考委員会」で、提出された書類により審査し、出店者を選定する。

4 手続きに関する事項

- (1) 応募受付期間
平成21年8月21日（金）午前9時から平成21年9月4日（金）午後5時までの間に郵送又は持参
- (2) 現場説明
電話又は電子メールでの事前受付後、時間調整を行ったうえで個別に対応する。
- (3) 書類提出先及び問い合わせ先
財団法人 かがわ産業支援財団
総務部施設管理課 岡田、西井
住 所 高松市林町2217-15
電 話 087-869-3700
F A X 087-869-3703
Email nishii@kagawa-isf.jp

なお、募集資格等の詳細については、
「香川産業頭脳化センタービル飲食施設出店者募集要綱」をご参照ください。

香川産業頭脳化センタービル飲食施設出店者募集要綱

香川産業頭脳化センタービル（以下「センタービル」という。）内の飲食施設への出店者を次により募集する。

1. 施設の概要

- (1) 場 所 高松市林町2 2 1 7 番 1 5
香川産業頭脳化センタービル1階正面東側
（「香川産業頭脳化センタービル1階平面図」参照）
- (2) 規 模 1 0 8 . 3 5 m²（客室、厨房、更衣室、トイレ）
- (3) 現 状 「うどん本陣 山田家」が入店中（平成21年9月末まで）

2. 出店条件

- (1) 営業内容 センタービル内の勤務者及びセンタービル利用者等を対象とした軽食及び喫茶等の飲食営業
- (2) 開 店 平成21年10月以降（詳細は別途協議）
- (3) 営 業 日 通年営業（自主性に任せる）
- (4) 営業時間 原則として、センタービルの開館時間（午前8時～午後8時の範囲内）とするが、変更は可能。
- (5) 期 間 平成21年10月以降開店から5年間（期間満了後の延長については、財団と協議の上決定する。）
- (6) 店舗賃料 月額1,575円/m²（消費税含む）とする。

3. 店舗の使用条件及び費用負担

- (1) あらかじめ承認を得ないで他の用に使用したり、原形を変更しないこと。
- (2) 他の者に使用させ、又は担保に供しないこと。
- (3) 出店に際しては、インテリジェントパーク内の施設として相応しい店舗とすること。
- (4) 店舗の内装工事、厨房機器、テーブル、椅子に係る費用負担については、財団と協議の上決定する。
- (5) (4)以外の什器、その他営業に必要な備品等は、出店者の負担とする。
- (6) 光熱水費、消耗品、その他店舗の維持及び営業に要する経費は、出店者の負担とする。

4. 応募資格

次の全ての要件を満たす法人とする。

- (1) 30席以上の客席を有する飲食店を、現に3年以上引き続き営業していること。
- (2) 資本金が、300万円以上であること。
- (3) 過去3年間において、食品衛生法による行政処分を受けていないこと。
- (4) 過去3年間において、納期限の到来した税を完納していること。

5. 応募方法

(1) 「香川産業頭脳化センタービル飲食施設出店申込書」に、次の書類を添えて提出すること。

法人登記簿謄本

定 款

決算書（貸借対照表、損益計算書）過去3年分

納税証明書（県税等に滞納がないことの証明書）（直近1年間）

香川産業頭脳化センタービル飲食施設出店企画書（営業方針、営業内容等）（様式任意）

6. 応募受付期間

平成21年8月21日（金）午前9時から平成21年9月4日（金）午後5時まで

注1 郵送による提出の場合は、上記期間内に簡易書留により到達したものに限り。

2 土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日の受付は行わない。

7. 現場説明

電話又は電子メールでの事前受付後、時間調整を行ったうえで個別に対応する。

8. 書類提出先及び問い合わせ先

財団法人 かがわ産業支援財団

総務部施設管理課 岡田、西井

住 所 高松市林町2217-15

電 話 087-869-3700

F A X 087-869-3703

E mail nishii@kagawa-isf.jp

9. 選定方法

「香川産業頭脳化センタービル飲食施設出店者選考委員会」で、提出された書類により審査し、出店者を選定する。（9月中旬予定）

10. 選定結果の通知

審査結果は、申込者全員に通知する。

参考：香川産業頭脳化センタービルの概要

場 所 高松市林町2217番15（香川インテリジェントパーク内）

敷地面積 10,000m²

建築面積 1,889.46m²

延床面積 5,931.77m²

規模・構造 鉄筋コンクリート造 地下1階、地上4階

駐車場 214台（うち来客用駐車場48台）

